




出店に関するお問い合わせ

テナント開発部

TEL.06-6372-7836 (自動音声対応)

# THE TOTAL MANAGEMENT

Hankyu Hanshin  
Building Management **2026**

 阪急阪神ビルマネジメント株式会社

社 名 阪急阪神ビルマネジメント株式会社

所 在 地 (本社)〒530-0012  
大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル  
TEL 06-6372-7900 (代表) FAX 06-6372-7939

資 本 金 5,000 万円

株 主 阪急阪神不動産株式会社 100%  
※ 2018年4月 阪急電鉄(株)および阪神電気鉄道(株)の不動産事業を移管  
阪急不動産(株)より商号変更

設 立 日 2007 年 10 月

代 表 者 代表取締役社長 北野 研

従業員数 約 1,300 人

事業内容 ビルマネジメントに関する業務全般

(1) レポーティング業務

レポーティング

(2) 営業管理業務

テナントリーシング、テナント運営管理、  
セールスプロモーション

(3) ビルメンテナンス業務

施設管理、保安警備、清掃

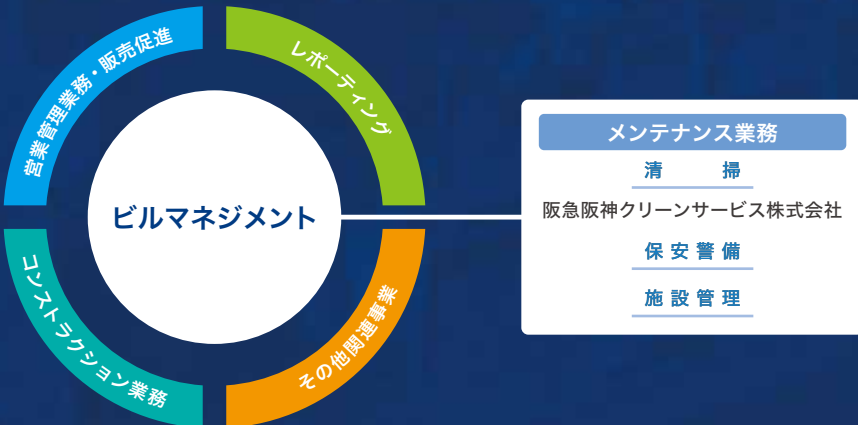
(4) コンストラクション業務

リニューアル、ビル再生、内装、サイン工事

(5) その他関連事業

貸会議室・駐車場の運営管理

全国でトップクラスの実績を基盤にプロパティマネジメント、ビルメンテナンス、ビルマネジメントに関するあらゆるサービスをトータルにご提供します。



組織体制

2025 年 10 月時点



事業所

本 社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル  
TEL.06-6372-7900(代表)

東 京 〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目2番1号 日土地内幸町ビル10階  
TEL.03-6206-7820 (代表)





## グラングリーン大阪 南館 オープン 2027年度 全体開業

2013年にグランフロント大阪を開業した先行開発区域に続き、JR大阪駅前の貨物ヤード跡地にて大規模複合開発を進めている、うめきたプロジェクト。

うめきた2期地区開発プロジェクトとして、都市公園・オフィス・商業施設・中核機能施設・ホテル・住宅を有し、うめきたから大阪、関西、そして世界をリードするまちづくりに取り組んでまいります。暮らしからビジネスまで、さまざまな人々の幅広いシーンでの活用を目指し、2024年9月に「グラングリーン大阪」として北館・うめきた公園が先行オープンし、2025年3月には南館のグランドオープンを迎えました。2027年春頃に うめきた公園後行工区（ノースパークの一部）がオープンし、2027年度に全体まちびらきを予定しています。



提供：グラングリーン大阪開発事業者



©Akira Ito.aifoto

## N<sub>U</sub> chayamachi リニューアルオープン

2005年の開業以降、多くのお客様からご愛顧いただいておりますN<sub>U</sub>茶屋町は、2024年夏から2025年秋にかけて「“好き”をとことん追求・楽しめる施設」を新たなコンセプトに掲げ、テナントを大幅に入れ替える形で段階的にリニューアルいたしました。ファッション・アニメ・ゲーム・音楽・スポーツなど様々なジャンルの店舗が勢揃いしてまいります。

2階にはSTARTO ENTERTAINMENT所属のアーティスト関連グッズを取り扱う「ファミクラストア」、3階にはアニメ・コミック・ゲームの専門店「animate（アニメイト）」、6階にはCD・DVD・Blu-ray等を取り扱う「タワーレコード」をはじめ、年齢や性別、国籍を問わず、お客様それぞれの好きをとことん追求し、楽しんでもいただける新たな店舗がラインナップ。オンライン環境だけでは再現できない、リアル空間ならではの消費体験に焦点を当て、お客様がより“好き”に熱中できる空間を目指してまいります。



## アマスタアマセンが新たに仲間入り

阪神尼崎駅直結の「アマスタアマセン」は、雨の日も安心して買い物が楽しめる魅力的なスポット。ファッションや雑貨、グルメまで、多彩な店舗が充実し、あらゆるシーンに応えます。尼崎の玄関口であなたの毎日を豊かにする場所、それが「アマスタアマセン」です。周辺には尼崎城や寺町といった歴史的景観に加え、昭和レトロな面影を残すディープな街並みが広がり、心温まる商店街や個性豊かな飲食店では、地元の人情と活気に出会えます。新旧が織りなす独特の雰囲気は、歩くたびに新しい発見があり、忘れられない思い出となるはず。アマスタアマセンでのひとときとともに、奥深い尼崎の魅力をぜひ体験してください。



## 651 MUKOICHI リニューアルオープン

1971年の開業以来、地域の皆様に親しまれてきた武庫川ショッピングセンターは、2025年8月、「651 MUKOICHI」として新たなスタートを切りました。このリニューアルでは、青果店「噂の八百屋」、居酒屋「スタンドらんぶ」、アメリカン雑貨「ANTENNA」、ラーメン店「ムコウガワ製麺所」が新規オープンし、ドラッグストア「ココカラファイン」も移転・増床するなど、施設の魅力がさらに向上いたしました。

そして、2025年12月にはディスカウントスーパー「サンディ」もオープンいたしました。これからも、地域の皆様の暮らしに彩りと活力を提供する高架下アーケードとして、賑わいを創出し続けてまいります。



## クレフィ三宮 リニューアルオープン

地元神戸の皆様に愛されてきた「クレフィ三宮」は、開業20年の節目を迎え、B1階から5階の共用部デザインを一新し、2025年4月26日にリニューアルオープンいたしました。また、本リニューアルでは、神戸初出店の「mimi33」を始め、「スターバックスコーヒー」など新店5店舗と、移転・改装店3店舗の合計8店舗が 新規オープンいたしました。神戸三宮への来訪者が、「立ち寄りたい」と思っただけの施設であり続けるよう、これからも活性化を図ってまいります。



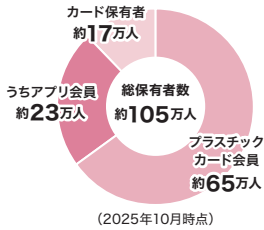


## 阪急阪神おでかけカードについて

※本ページに記載の内容は2025年10月末時点の情報です。

### 阪急阪神おでかけカードとは

当社主要商業施設共通のポイントカードとして、「阪急阪神おでかけカード」を発行しています。本カードでは、阪急阪神グループをはじめ関西の様々な加盟店でご利用いただける関西のエリア共通ポイント「Sポイント」が、110円（税込）ごとに1ポイントたまり、1ポイント＝1円としてご利用いただけます。「阪急阪神おでかけアプリ」では、カードのポイント進呈・利用機能に加えて様々な機能を実装しています。



### 阪急阪神おでかけアプリ

デジタルサービスの提供による利便性向上と顧客ロイヤリティの強化を目的に、アプリサービスを展開しております。

#### 購買行動に応じたレコメンド

お客様の会員情報 × 購買情報 × 施設のコンテンツ情報から、AIを活用しホーム画面に表示するコンテンツのパーソナライズ化を実現いたしました。  
お客様ごとに異なる4項目を表示しています。

- ✓おすすめのNEWS・EVENT
- ✓よく使うショップのNEWS
- ✓おすすめのクーポン
- ✓おすすめのショップ

#### アプリ上でのポイント進呈・利用

ポイント進呈・利用機能でお買い物がスマホで完結します。

#### アプリ限定クーポン・キャンペーン

店舗・施設クーポンやアプリ会員限定キャンペーンなどによる集客・販促施策を実施しています。



#### おすすめのクーポン



#### よく使うショップのNEWS

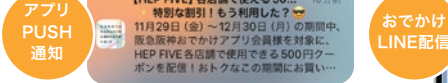


#### おすすめのショップ



#### アプリPUSH・LINE・メールによる情報発信

お客様の会員情報や買上履歴、閲覧状況などをもとに、コンテンツの内容に合わせたセグメント別配信を行っています。



### 店舗支援

カード会員の会員情報や購買情報データをもとに、様々な店舗支援を行っています。

- ポイントカードレポートの共有による顧客・店舗分析支援
- 阪急阪神おでかけカード会員へのDM送付

また、新店の情報やショップのNEWS、おすすめのショップなど、個別の店舗にまつわる様々な情報をアプリやLINE・メールなどの複数チャネルで発信し、店舗とお客様との接点を拡大しています。



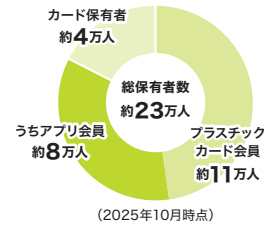
ポイントカードレポート

### OSAMPO アプリ / カードとは

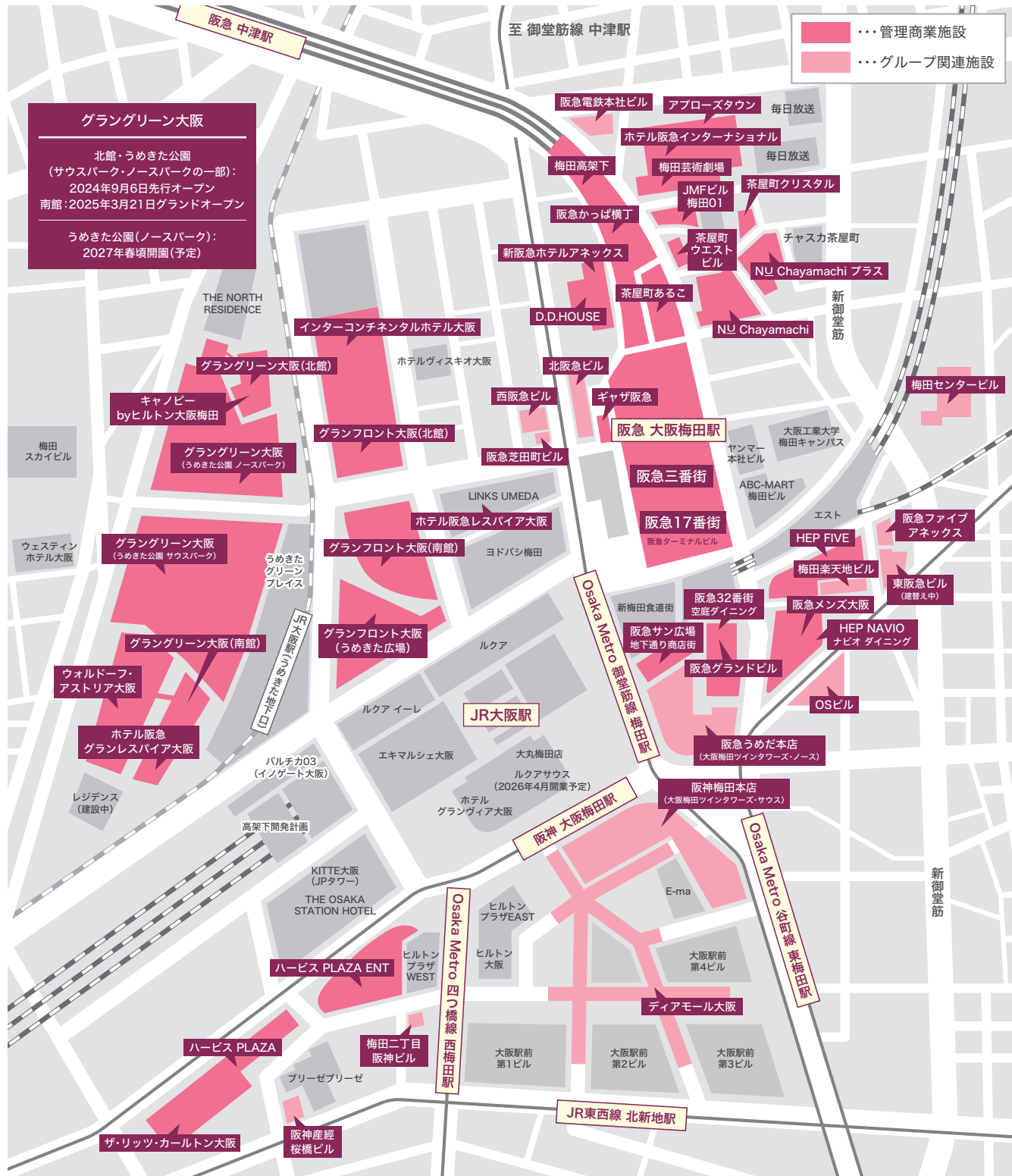
グランフロント大阪 ショップ&レストラン、グラングリーン大阪 ショップ&レストランのポイントカードとして、「OSAMPOカード」を発行しています。

「OSAMPOアプリ」では、ポイント進呈・利用の機能はもちろん、アプリ限定のキャンペーンやクーポン、イベント予約などお客様に嬉しいサービスを提供しています。

また、会員情報や購買情報のデータは、ポイントカードレポートやDM送付などの店舗支援にも活用しています。



## 大阪・梅田エリアの主な管理商業施設



### 梅田駅・ターミナル乗降客数

大阪	阪急電車	阪神電車	JR		Osaka Metro		
梅田エリア	大阪梅田駅	大阪梅田駅	大阪駅	北新地駅	御堂筋線 梅田駅	谷町線 東梅田駅	四つ橋線 西梅田駅
約213万人	約45万人	約16万人	約75万人	約8万人	約42万人	約16万人	約11万人

東京新宿：約320万人 / 渋谷：約210万人 / 池袋：約240万人

※各鉄道会社が発表する1日あたりの乗降客数 ※乗降客数は2024年度実績を記載しています

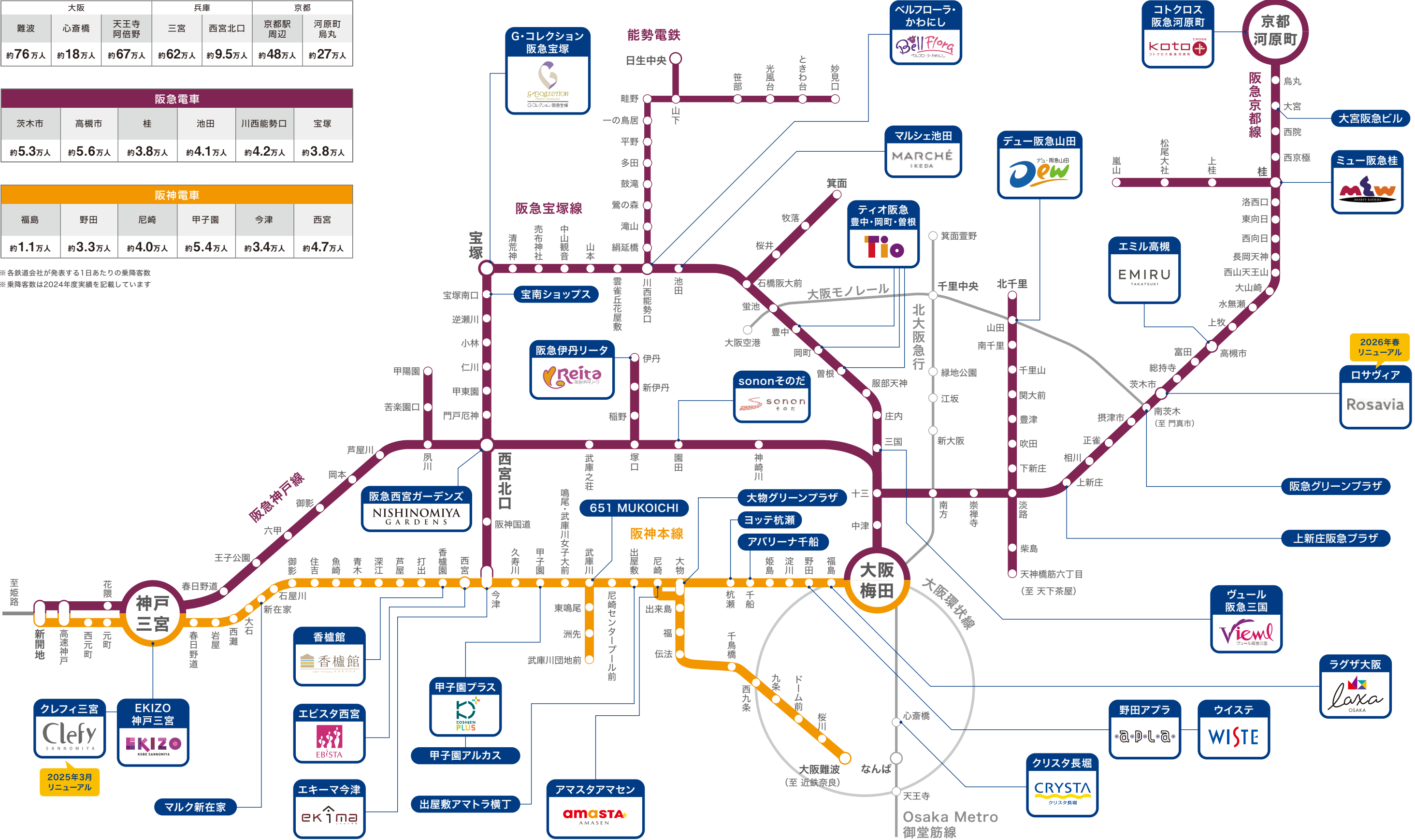
主要商業地の駅・ターミナル乗降客数 (単位：1日あたり)

大阪			兵庫		京都	
難波	心斎橋	天王寺 阿倍野	三宮	西宮北口	京都駅 周辺	河原町 烏丸
約76万人	約18万人	約67万人	約62万人	約9.5万人	約48万人	約27万人

阪急電車					
茨木市	高槻市	桂	池田	川西能勢口	宝塚
約5.3万人	約5.6万人	約3.8万人	約4.1万人	約4.2万人	約3.8万人

阪神電車					
福島	野田	尼崎	甲子園	今津	西宮
約1.1万人	約3.3万人	約4.0万人	約5.4万人	約3.4万人	約4.7万人

※各鉄道会社が発表する1日あたりの乗降客数  
※乗降客数は2024年度実績を記載しています





PROPERTY INFOMATION

※乗降客数は2024年度実績を記載しています。 ※店舗数は2025年11月時点の実数を記載しています。



阪急阪神おでかけカード・  
アプリを発行している  
Sポイント対象施設



OSAMPOアプリ /  
カードを発行している  
Sポイント対象施設



PM (プロバディマネジメント) 業務を  
受託している施設



BM (ビルメンテナンス) 業務を  
受託している施設

阪急三番街

「ミュージアムステーション」をコンセプトにした、阪急 大阪梅田駅直結の  
ショッピングセンター。ファッション・雑貨・ホビーグッズの他、レストラン・喫茶の  
グルメショップなど、誰もが気軽に楽しめる242店舗がそろっています。



阪急三番街



所 在 地：大阪市北区芝田1-1-3  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1969年11月  
施 設 規 模：地下2 (一部地下4) 階・地上4階建  
店 舗 面 積：約32,900㎡  
店 舗 数：242店舗  
(物販102 / 飲食121 / サービス19)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部

HEP FIVE

大阪・梅田周辺を一望できる観覧車や、様々なイベントが催されるHEPホールで  
おなじみの、アミューズメントとエンタテインメントを兼ね備えたファッション  
ビル。関西の流行発信地にふさわしいブランドショップをはじめ、人気の  
カフェ・レストランが集まる7F飲食フロア「TAMLO(タムロ)」など、若者  
から絶大な支持を集める153店舗がそろっています。



所 在 地：大阪市北区角田町5-15  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1998年11月  
施 設 規 模：地下3階・地上10階建  
店 舗 面 積：約21,100㎡  
店 舗 数：153店舗  
(物販128 / 飲食18 / サービス・エンタテインメント7)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部

PROPERTY INFOMATION

ハービス PLAZA  
ハービス PLAZA ENT

スーパーブランドのフラッグシップショップ、バラエティ豊かな専門店の数々や  
本格ダイニングが揃う西梅田のランドマーク。自立した価値観を持つ大人を  
ターゲットに、洗練されたおもてなしのサービスと上質のエンタテインメントを  
提供します。



ハービス PLAZA  
所 在 地：大阪市北区梅田2-5-25  
最 寄 駅：阪神 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1997年3月  
施 設 規 模：地下5階・地上40階建  
※うち地下2階～地上6階部分  
店 舗 面 積：約14,400㎡  
店 舗 数：58店舗  
(物販14 / 飲食21 / サービス他23)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部  
ハービス PLAZA ENT  
大阪市北区梅田2-2-22  
阪神 大阪梅田駅  
2004年11月  
地下4階・地上28階建  
※うち地下2階～地上7階部分  
約20,000㎡  
89店舗  
(物販46 / 飲食19 / サービス22 /  
エンタテインメント2)

N<sup>U</sup> chayamachi  
N<sup>U</sup> chayamachi プラス

「“好き”をとことん追求・楽しめる施設」をコンセプトに、  
ファッション・アニメ・ゲーム・音楽・スポーツなど  
様々なジャンルの店舗が勢揃い。  
お客様それぞれの“好き”をとことん追求し、楽しんで  
いただける施設です。



N<sup>U</sup> chayamachi  
所 在 地：大阪市北区茶屋町10-12  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：2005年10月  
施 設 規 模：地下2階・地上9階建  
店 舗 面 積：約11,600㎡  
店 舗 数：45店舗  
(物販18 / 飲食14 / サービス13)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部  
N<sup>U</sup> chayamachi プラス  
大阪市北区茶屋町8-26  
阪急 大阪梅田駅  
2011年4月  
地下1階・地上3階建  
約3,000㎡  
21店舗  
(物販12 / 飲食7 / サービス2)



PROPERTY INFOMATION

グランフロント大阪  
ショップ&レストラン

西日本最大ターミナル「大阪・梅田」駅前に『梅田初』『梅田発』『梅田最大』をキーワードに「衣」「食」「住」「知」のライフスタイル全般を網羅する、都心ターミナル立地としては国内最大級規模のグランフロント大阪 ショップ&レストラン。『好奇心旺盛で、こだわりの強い、ライフスタイル編集の達人』をメインターゲットとし、お買い物やお食事などを、お客様それぞれの感性で編集し楽しんでいただけます。



所 在 地：うめきた広場 大阪市北区大深町4-1  
南 館 大阪市北区大深町4-20  
北 館 大阪市北区大深町3-1  
最 寄 駅：JR 大阪駅、阪急 大阪梅田駅、阪神 大阪梅田駅  
Osaka Metro 御堂筋線 梅田駅、谷町線 東梅田駅、四つ橋線 西梅田駅  
開 業 年 月：2013年4月  
施 設 規 模：うめきた広場 地下1階・地上1階建  
南 館 地下3階・地上38階建 ※うち地下1階・地上1～9階 部分  
北 館 地下3階・地上38階建 ※うち地下1階・地上1～6階 9階 部分  
店 舗 面 積：約44,000㎡  
(うめきた広場:約2,000㎡ / 南館:約28,000㎡ / 北館:約14,000㎡)  
店 舗 数：251 店舗 うめきた広場：20店舗(物販7 / 飲食12 / サービス1)  
南 館：177店舗(物販112 / 飲食49 / サービス16)  
北 館：54店舗(物販20 / 飲食20 / サービス14)

担 当 部 署：うめきた営業部



グラングリーン大阪  
ショップ&レストラン

これまでうめきたで育まれてきた、心にゆとりのある、おさんぽ気分のお買い物やお食事を通じて、ここでしか出会えない新しい発見やひとときを“みどり”とともに楽しむことができる空間でのお買い物体験「“みどり”とともに、もっとOSAMPO。」を提供します。2024年9月6日に北館およびうめきた公園の一部が先行オープンし、新しい発見や交流ができる魅力的な20店舗がラインアップしています。さらに2025年3月21日には南館がグランドオープンし、新たに55店舗が加わり、北館・南館・うめきた公園を合わせて75店舗が軒を連ねます。



提供：グラングリーン大阪開発事業者

所 在 地：北館:大阪市北区大深町6-38  
南館:大阪市北区大深町5-54  
うめきた公園ノースパーク:大阪市北区大深町6  
うめきた公園サウスパーク:大阪市北区大深町5  
最 寄 駅：JR大阪駅、JR東西線 北新地駅、阪急 大阪梅田駅/中津駅、  
阪神 大阪梅田駅、Osaka Metro 御堂筋線 梅田駅/中津駅、  
谷町線 東梅田駅、四つ橋線 西梅田駅  
開 業 年 月：北館、うめきた公園サウスパーク/ノースパークの一部:2024年9月  
南館:2025年3月  
うめきた公園ノースパーク:2027年春頃(予定)  
施 設 規 模：北館:地下3階・地上26階建 ※うち地上1～2階 部分  
南館:パークタワー:地下3階 地上39階建  
ゲートタワー:地下3階 地上18階建  
サウスタワー:地下3階 地上28階建 ※うち地下1階・地上1階～4階 部分  
うめきた公園  
店 舗 面 積：約24,230㎡  
(北館:約2,640㎡ / 南館:約20,120㎡ / うめきた公園:約1,470㎡)  
店 舗 数：75 店舗 北 館：15店舗(物販5 / 飲食6 / サービス4)  
南 館：55店舗(物販27 / 飲食24 / サービス4)  
うめきた公園：5店舗(飲食4 / サービス1)

担 当 部 署：うめきた営業部



©Akira Ito.aifoto

PROPERTY INFOMATION

阪急32番街  
空庭ダイニング

梅田の中心にありながら、地上100メートル以上の高さからの眺めが楽しめ、都心の喧騒から解放たれるダイニングフロア。



所 在 地：大阪市北区角田町8-47  
最 寄 駅：阪急グランドビル内  
阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1977年8月  
施 設 規 模：地下3階・地上32階建  
※阪急グランドビルのうち地上1階・27階～31階部分  
店 舗 面 積：約5,100㎡  
店 舗 数：32店舗(物販3 / 飲食29)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部



阪急17番街

本物を知る大人のためのショッピングセンター。ゆったりと柔らかな時間が流れるエレガントな館内ではインポートやオリジナルブランドなど、服飾雑貨やビューティーサロン、喫茶までトータルコーディネートを提供する、まるで高級サロンのような落ち着いた空間。



所 在 地：大阪市北区芝田1丁目1-4  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1972年3月  
施 設 規 模：地下4階・地上17階建  
※阪急ターミナルビルのうち5階・6階部分  
店 舗 面 積：約2,800㎡  
店 舗 数：26店舗  
(物販11 / 飲食1 / サービス14)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部



阪急サン広場  
地下通り商店街

阪急百貨店うめだ本店地下1階の北側にあたり、「Osaka Metro御堂筋線梅田駅」と「ホワイティうめだ」を結ぶ地下通りであり、同通路に飲食・喫茶・サービスなど12店舗が揃っています。



所 在 地：大阪市北区角田町8-47  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1977年8月  
施 設 規 模：地下1階建  
店 舗 面 積：約700㎡  
店 舗 数：12店舗  
(飲食9 / サービス3)  
担 当 部 署：SC第一(梅田)営業部





## PROPERTY INFOMATION

### 阪急かっぱ横丁

下町情緒あふれる飲食街。  
会社帰りのお父さんやOLさん、ご家族連れも  
楽しめる賑やかなお店が元気に営業しています。

阪急  
かっぱ横丁

所 在 地：大阪市北区芝田1丁目7-2  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1975年12月  
施 設 規 模：地上2階建  
店 舗 面 積：約4,000㎡  
店 舗 数：24店舗（飲食23 / サービス1）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### 茶屋町あるこ

梅田・茶屋町エリアの街歩きをテーマに“食への  
こだわり”をもつお客さまにもお楽しみいただける  
ようバラエティ豊かな飲食店舗を集めた“上質で  
洗練された飲食街”です。

茶屋町あるこ  
chayamachi arco



所 在 地：大阪市北区芝田1丁目6-2  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：2019年3月  
施 設 規 模：地上1階建  
店 舗 面 積：約620㎡  
店 舗 数：7店舗（飲食7）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### 梅田高架下

梅田・芝田エリアの象徴として独自の雰囲気  
を放つ阪急梅田駅高架下のエリアです。昔ながらの  
人気店や最新トレンドの飲食店まで多種多様な  
飲食店、物販店が軒を連ねています。

所 在 地：大阪市北区芝田1丁目他  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1934年7月  
施 設 規 模：地上2階  
店 舗 面 積：約4,900㎡  
店 舗 数：42店舗（飲食30 / 物販2 / その他10）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### D.D.HOUSE

大阪・梅田の「飲・食・遊のエンターテインメント  
タウン」としてバラエティに富む店舗が集う複合  
施設です。

DDHOUSE

所 在 地：大阪市北区芝田1丁目8-1  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1985年7月  
施 設 規 模：地下2階・地上20階建 ※ホテル部分含む  
店 舗 面 積：約10,000㎡  
店 舗 数：30店舗  
（飲食26 / サービス3 / ホテル1）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### HEP NAVIO ナビオ ダイニング

阪急メンズ大阪とTOHOシネマズを核テナントと  
し、ナビオダイニング（レストラン&カフェ・バー）  
を展開。2023年8月には6階レストランフロアを  
美容サロン・クリニックを中心とした「HEPナビオ  
ウェルネスモール」にリニューアル。

HEP NAVIO  
ナビオダイニング  
HEP NAVIO WELNESS MALL



所 在 地：大阪市北区角田町7-10  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1980年10月  
施 設 規 模：地下2階・地上10階建  
店 舗 面 積：約4,000㎡（ダイニング/ウェルネス）  
店 舗 数：29店舗  
（百貨店1 / 映画館1 / 飲食17 / サービス10）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### アプローズタウン

梅田芸術劇場、ホテル阪急インターナショナル、  
オフィスを併設したアプローズタワー内の商業  
施設。物販、飲食に加えて郵便局、美容室などの  
サービスも充実。

Applause Town

所 在 地：大阪市北区茶屋町19-19 アプローズタワー内  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1992年4月  
施 設 規 模：地下3階・地上34階建  
※うち地下1階・地上1階部分  
店 舗 面 積：約2,700㎡（アプローズタウン）  
店 舗 数：16店舗  
（物販1 / 飲食9 / サービス6）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部

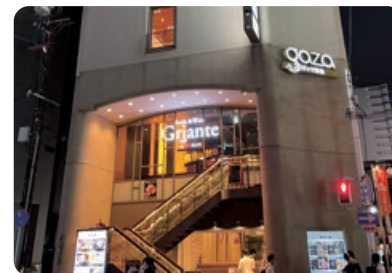


### ギャザ阪急

梅田・芝田エリアの一角に立地。BAR、居酒屋、  
ピストロなど日常に彩りを与えてくれる飲食店舗が  
集まる賑わいスポットです。

goza  
ギャザ阪急

所 在 地：大阪市北区芝田1-3-1  
最 寄 駅：阪急 大阪梅田駅  
開 業 年 月：1976年11月  
施 設 規 模：地下1階・地上6階建  
店 舗 面 積：約1,300㎡  
店 舗 数：8店舗（飲食7 / サービス1）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



### ラグザスクエア

ラグザ大阪は、グルメフロアを中心とした「ラグザ  
スクエア」とニューヨークのくつろぎがテーマの  
「ホテル阪神」からなる居心地の良い複合施設  
です。とおきの空間が溶け合って、都心に一大  
リラクゼーションスポットを創り出しています。

laxa  
OSAKA



所 在 地：大阪市福島区福島5丁目6-16  
最 寄 駅：阪神 福島駅  
乗 降 客 数：約11,000人  
開 業 年 月：1999年4月  
施 設 規 模：地下2階・地上24階建  
※うち地下1階～地上1階部分  
店 舗 面 積：約1,500㎡  
店 舗 数：7店舗（飲食7）  
担 当 部 署：SC第一（梅田）営業部



## PROPERTY INFOMATION



PROPERTY INFOMATION



エミル高槻

エミル高槻は、生活の利便性が高く、気軽にショッピングも楽しめる場所として、オープン以降高槻市駅周辺にお住まいの方や、駅をご利用の方を中心に親しまれています。2020年11月20日に1993年の開業以来初となる大規模リニューアルを行い、「ミング・阪急高槻」から「エミル高槻」へリニューアルオープンしました。

EMIRU  
TAKATSUKI



所 在 地：大阪府高槻市城北町2-1-18  
最 寄 駅：阪急 高槻市駅  
乗 降 客 数：約56,000人  
開 業 年 月：1993年10月  
施 設 規 模：地下1階・地上3階建  
店 舗 面 積：約10,000㎡  
店 舗 数：35店舗  
(飲食8 / 物販16 / サービス11)  
担 当 部 署：SC第二(沿線)営業部



ロサヴィア

1991年に開業した阪急茨木市駅直結のロサヴィアは、スール・セント・ノルテの3つのエリアからなり、各エリアの美装化を順次すすめております。特にノルテエリアは開業来初となる大規模リニューアルを実施し、1階には新たにスーパーマーケットを迎え2026年春に再オープンいたします。よりお客様の生活を豊かにするロサヴィアにご期待ください。

Rosavia



所 在 地：大阪府茨木市永代町1-5  
最 寄 駅：阪急 茨木市駅  
乗 降 客 数：約53,000人  
開 業 年 月：1991年10月  
施 設 規 模：地上2階建  
店 舗 面 積：約5,400㎡  
店 舗 数：44店舗  
(物販13 / 飲食23 / サービス8)  
担 当 部 署：SC第二(沿線)営業部



ミュー阪急桂

日常生活の利便性を考えたラインナップを展開。気軽に楽しく利用できるショッピングセンターとして、これからも親しみやすい施設を目指して地域のお客様と共に歩んでまいります。



所 在 地：京都市西京区桂野里町17  
最 寄 駅：阪急 桂駅  
乗 降 客 数：約38,000人  
開 業 年 月：1993年4月  
施 設 規 模：地上5階建  
店 舗 面 積：約3,200㎡  
店 舗 数：22店舗  
(物販9 / 飲食2 / サービス11)  
担 当 部 署：SC第二(沿線)営業部



PROPERTY INFOMATION

コトクロス阪急河原町

京都における観光・ショッピングの中心として賑わいをみせる四条河原町のランドマークとして、トレンド発信拠点となるビルです。



所 在 地：京都市下京区四条通河原町北東角  
最 寄 駅：阪急 京都河原町駅  
乗 降 客 数：約66,000人  
開 業 年 月：2007年10月  
施 設 規 模：地下1階・地上9階建  
店 舗 面 積：約3,000㎡  
店 舗 数：11店舗  
(物販3 / 飲食1 / サービス7)  
担 当 部 署：沿線営業部



大宮阪急ビル

大宮阪急ビルは、京都・大宮のランドマークとして2024年8月にリニューアルオープンいたしました。駅直上という立地特性を活かし、周辺地域や駅利用者に便利な生活をお届けいたします。

所 在 地：京都市中京区四条通  
大宮西入ル錦大宮町121番地  
最 寄 駅：阪急 大宮駅  
乗 降 客 数：約23,000人  
開 業 年 月：1968年3月  
施 設 規 模：地上4階建  
店 舗 面 積：約2,000㎡  
店 舗 数：7店舗(物販4 / サービス3)  
担 当 部 署：沿線営業部



上新庄阪急プラザ

地域に根差した多様な店舗構成で賑わう、上新庄駅直結の利便性の高い商業施設です。

所 在 地：大阪市東淀川区上新庄2-24-5  
最 寄 駅：阪急 上新庄駅  
乗 降 客 数：約42,000人  
開 業 年 月：1978年11月  
施 設 規 模：地上4階建(上新庄阪急ビル)  
店 舗 面 積：約6,200㎡  
店 舗 数：32店舗  
(物販9 / 飲食10 / サービス13)  
担 当 部 署：沿線営業部



デュー阪急山田

住宅が広がる「千里ニュータウン」の東部に位置し、大阪モノレール山田駅・阪急千里線山田駅に直結。2024年春新たに複数の大型店を迎えるとともに、「Moisture Forest (潤いの森)」をコンセプトにリニューアルを行い、日々の暮らしにちょっとした潤いが見つかる商業施設として生まれ変わりました。



所 在 地：大阪府吹田市山田西4-1-2  
最 寄 駅：阪急 山田駅  
乗 降 客 数：約22,000人  
開 業 年 月：2003年11月  
施 設 規 模：地上7階建  
店 舗 面 積：約13,000㎡  
店 舗 数：30店舗  
(物販18 / 飲食4 / サービス8)  
担 当 部 署：沿線営業部





## PROPERTY INFOMATION

### G・コレクション 阪急宝塚

「グレイスフルライフ」をコンセプトに、多彩な各店舗の専門性を通して、文化的で豊かな生活、高感度で上質なファッションを提案。



所 在 地：兵庫県宝塚市栄町2-3-1 (阪急宝塚駅1F)  
最 寄 駅：阪急 宝塚駅  
乗 降 客 数：約38,000人  
開 業 年 月：1994年3月  
施 設 規 模：地上5階建  
店 舗 面 積：約2,300㎡  
店 舗 数：20店舗  
(物販16 / 飲食1 / サービス3)  
担 当 部 署：SC第二(沿線)営業部

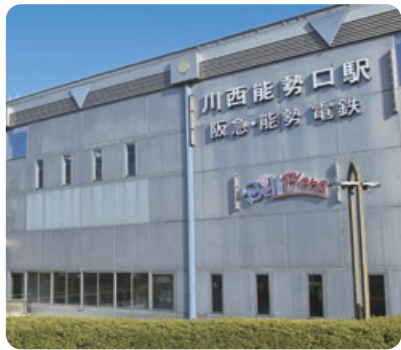


### ベルフローラ・かわにし

最新トレンドを多彩に発信するウエストと暮らしのクオリティを豊かに育むイースト。個性溢れる素敵なデイリーライフを応援します。



所 在 地：(ウエスト)兵庫県川西市栄町20-1  
(イースト)兵庫県川西市小花1丁目1-10  
最 寄 駅：阪急 川西能勢口駅  
乗 降 客 数：約42,000人  
開 業 年 月：1999年11月  
施 設 規 模：地上2階建  
店 舗 面 積：(ウエスト)約21,500㎡  
(イースト)約10,000㎡  
店 舗 数：47店舗  
(物販16 / 飲食8 / サービス23)  
担 当 部 署：SC第二(沿線)営業部



### マルシェ池田

阪急東宝グループ(現 阪急阪神東宝グループ)の創業者、小林一三ゆかりの地である大阪府池田市。その玄関口・阪急池田駅の高架下商業施設。2023年9月、リニューアルにより施設のイメージを一新しました。



所 在 地：大阪府池田市栄町1-1  
最 寄 駅：阪急 池田駅  
乗 降 客 数：約41,000人  
開 業 年 月：1986年4月  
施 設 規 模：地上2階建  
店 舗 面 積：約5,600㎡  
店 舗 数：30店舗  
(物販15 / 飲食8 / サービス7)  
担 当 部 署：沿線営業部



### ヴェール阪急三国 (三国換地ビル)

阪急三国駅改札出て0分の駅直結複合施設。食品スーパー、ドラッグストア、各診療施設が集まるクリニックフロアで構成された地域には欠かせない複合施設です。



所 在 地：大阪府大阪市淀川区三国本町3-37-35  
最 寄 駅：阪急 三国駅  
乗 降 客 数：約24,000人  
開 業 年 月：2003年4月  
施 設 規 模：地上4階建  
店 舗 面 積：約3,100㎡  
店 舗 数：10店舗  
(物販2 / 飲食1 / 医療6 / 保育園1)  
担 当 部 署：沿線営業部



## PROPERTY INFOMATION

### 阪急西宮ガーデンズ

阪急西宮ガーデンズは専門店、西宮阪急、イズミヤ、TOHOシネマズ西宮OSが一同に揃う西日本最大級の商業施設です。  
本館・ゲート館・別館・プラス館で構成する4つの館には約300の専門店があり、日常を彩る上質で高感度なファッションやライフスタイル提案型のショップ、こだわりのグルメなど幅広い世代のお客様のニーズにお応えします。  
各モールの交差する場所には、自然光の降り注ぐ吹き抜けや緑あふれる空間を配したガーデン(中庭)を設けており、館内にいながらも季節を感じ、自然を楽しむことができます。開放的な屋上庭園「スカイガーデン」では豊かな緑と芝生、噴水でゆっくりとした時間をお過ごしいただけます。

織研新聞社主催「2020年度～2023年度テナントが選んだディベロッパー大賞」大賞受賞



阪急西宮ガーデンズ 本館

所 在 地：兵庫県西宮市高松町14-2 ※本館所在地  
最 寄 駅：阪急 西宮北口駅  
乗 降 客 数：約95,000人  
開 業 年 月：本 館 2008年11月  
別 館 2018年10月  
ゲート館 2018年11月  
プラス館 2023年9月  
施 設 規 模：本 館 地上4階・一部5階建(立体駐車場を除く)  
別 館 地上7階  
ゲート館 地上10階(地下1階)  
プラス館 地上14階  
店 舗 面 積：本 館 約107,000㎡  
別 館 約2,300㎡  
ゲート館 約7,600㎡  
プラス館 約8,500㎡  
店 舗 数：本 館 255店舗(物販178 / 飲食47 / サービス30)  
別 館 6店舗(サービス6)  
ゲート館 11店舗(飲食4 / サービス7)  
プラス館 23店舗(飲食7 / サービス16)  
担 当 部 署：SC第三(西宮)営業部



### EKIZO神戸三宮

EKIZO(エキゾ)とは、「港町神戸に漂う異国情緒(エキゾチック)」と「駅(エキ)一体型の施設」から名付けました。神戸らしい上質感とにぎわいを創出する神戸三宮の新たな顔。飲食店を中心に気軽に立ち寄れるこだわりのお店が集まります。



所 在 地：兵庫県神戸市中央区加納町4-2-1  
最 寄 駅：阪急 神戸三宮駅  
開 業 年 月：2021年4月  
施 設 規 模：地下3階・地上29階建  
※神戸三宮阪急ビルのうち、地下2階～地上3階・29階部分  
店 舗 面 積：約6,300㎡  
店 舗 数：39店舗(物販6 / 飲食26 / サービス7)  
担 当 部 署：沿線営業部



### 阪急伊丹リータ

阪神淡路大震災で倒壊した旧駅舎からの再生と伊丹をかけてリータ(Reita)と命名。  
スーパーや金融機関、クリニックなど地域の生活者および駅乗降客の生活利便性の向上を図る、バラエティ豊かな施設です。



所 在 地：兵庫県伊丹市西台1-1-1  
最 寄 駅：阪急 伊丹駅  
乗 降 客 数：約21,000人  
開 業 年 月：1998年11月  
施 設 規 模：地下1階・地上5階建  
店 舗 面 積：約11,700㎡  
店 舗 数：54店舗(物販23 / 飲食8 / サービス23)  
担 当 部 署：沿線営業部



### sononそのだ

「暮らしを笑顔にするモノやコト、サービスに出会えるまち、sononそのだ」sonon(ソノン)は、園田= (その)だ + 温もり = 温(おん)から生まれた造語です。



所 在 地：兵庫県尼崎市東園田町9-48-1  
最 寄 駅：阪急 園田駅  
乗 降 客 数：約28,000人  
開 業 年 月：1980年4月  
施 設 規 模：地上2階建  
店 舗 面 積：約6,700㎡  
店 舗 数：30店舗(物販10 / 飲食5 / サービス15)  
担 当 部 署：沿線営業部





PROPERTY INFOMATION



ウイステ

福島区の花である藤（Wisteria）にちなみ名付けられた施設。イオンスタイル野田阪神を核テナントに、福島区の住民を主なターゲットとし、日常生活全てを支えることのできる地元密着型のショッピングセンター。



所 在 地：大阪市福島区海老江1-1-23

最 寄 駅：阪神 野田駅

乗 降 客 数：約32,000人

開 業 年 月：1992年4月

施 設 規 模：地上10階建

店 舗 面 積：約26,200㎡

店 舗 数：28店舗

（物販18 / 飲食6 / サービス4）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部



野田アブラ

阪神野田駅直結の高架下商業施設「野田アブラ」は、JR東西線 海老江駅、Osaka Metro 千日前線 野田阪神駅からもほど近く、合わせて3駅が利用可能な交通至便な立地が魅力です。駅高架下の利便性と地域密着の環境を活かし、飲食店を中心に、物販、サービスなど多様な業種が集う商業拠点となっています。安定した人通りと親しみやすい環境で、幅広い層への集客が期待できます。



所 在 地：大阪市福島区海老江1丁目1-17

最 寄 駅：阪神 野田駅、JR東西線 海老江駅、

Osaka Metro 千日前線 野田阪神駅

乗 降 客 数：約79,000人（3駅合計）

開 業 年 月：2009年7月

施 設 規 模：地上2階建

店 舗 面 積：約2,500㎡

店 舗 数：18店舗

（物販3 / 飲食11 / サービス4）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部



アマスタアマセン

「アマスタアマセン」は、「尼崎」と「ステーション」を組み合わせた、地域に寄り添う親しみやすい場所です。駅前という抜群の利便性を活かし、「つかえるエキナカ」として、ファッションやグルメ、雑貨など多様なテナントで幅広いお客様を惹きつけ、賑わいを創出しています。兵庫の玄関口として地域の発展に貢献し、さらなる魅力向上を目指してまいります。



所 在 地：兵庫県西宮市神田中通1丁目2-1

最 寄 駅：阪神 尼崎駅

乗 降 客 数：約52,000人

開 業 年 月：1964年4月

施 設 規 模：地上3階建

店 舗 面 積：約3,540㎡

店 舗 数：32店舗

（物販21 / 飲食3 / サービス8）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部



エビスタ西宮

西宮神社のえべっさんと、駅のステーションからエビスタと名付けられました。「Quality Life Station」をコンセプトに日常の買い物の中で生活の豊かさや充実感を感じることができ、自分らしいライフスタイルを実現することができる場を提供します。



所 在 地：兵庫県西宮市田中町1-6

最 寄 駅：阪神 西宮駅

乗 降 客 数：約47,000人

開 業 年 月：2003年3月

施 設 規 模：地上3階建

店 舗 面 積：約14,500㎡

店 舗 数：69店舗

（物販28 / 飲食20 / サービス21）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部



PROPERTY INFOMATION

アバリーナ千船

開業以降初の大規模リニューアルを完了し、2024年6月27日に施設全体を「アバリーナ千船」としてリニューアルオープン。食品スーパーマーケットをはじめ、ファストフードや美容室など、日常生活を便利で心地よくする店舗が揃っています。



所 在 地：大阪市西淀川区佃3丁目1-11

最 寄 駅：阪神 千船駅

乗 降 客 数：約16,000人

開 業 年 月：1979年9月開業、

1986年4月増床（南東側）

施 設 規 模：地上2階建

店 舗 面 積：約5,100㎡

店 舗 数：21店舗

（物販8 / 飲食4 / サービス5 /

医療3 / 教育施設1）

担 当 部 署：沿線営業部



ヨッテ杭瀬

気軽に普段使いできる親しみやすい商業施設として、駅利用のお客さまや近隣の方々など皆さまに「立ち寄って」ほしいという願いを込めています。



所 在 地：兵庫県尼崎市杭瀬本町1-1-1

最 寄 駅：阪神 杭瀬駅

乗 降 客 数：約8,000人

開 業 年 月：2014年5月

施 設 規 模：地上2階建

店 舗 面 積：約3,000㎡

店 舗 数：10店舗

（物販4 / サービス5 / 飲食1）

担 当 部 署：沿線営業部



甲子園プラス

「野球・スポーツ振興の場」と「地域の憩い・子育て・学びの交流拠点」をコンセプトに、「甲子園歴史館」のほか、シミュレーション野球の体験施設、野球用具専門店、お子様向け施設、ファミリー層を中心に人気の飲食店等が揃います。



所 在 地：兵庫県西宮市甲子園町8-15

最 寄 駅：阪神 甲子園駅

乗 降 客 数：約54,000人

開 業 年 月：2022年3月

施 設 規 模：地上3階建

店 舗 面 積：約3,200㎡

店 舗 数：10店舗

（物販2 / 飲食5 / サービス2 / 歴史館1）

担 当 部 署：沿線営業部



エキーマ今津

エキーマ（ekima）＝エキナイマ「駅」「今どき」というキーワードを元に「今津」が持っている過去・現在の価値を踏まえて、未来をイメージさせるネーミング。「デイリーライフステーション」をコンセプトに地域の生活者及び駅乗降客の生活利便性の向上を図っています。



所 在 地：兵庫県西宮市今津曙町1-1

最 寄 駅：阪神 今津駅

乗 降 客 数：約34,000人

開 業 年 月：2008年3月

施 設 規 模：地上2階建

店 舗 面 積：約4,400㎡

店 舗 数：16店舗

（物販5 / 飲食6 / サービス5）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部



香榭館

香榭園の良好な住環境とライフスタイルにふさわしい、より豊かで美しく健やかな生活を送る上で重要である、「美」「健康」をテーマとし、生活を豊かにする「自分磨きのための館」。



所 在 地：兵庫県西宮市市庭町9-12

最 寄 駅：阪神 香榭園駅

乗 降 客 数：約11,000人

開 業 年 月：2007年10月

施 設 規 模：地上3階建（1棟）・平屋（2棟）

店 舗 面 積：約1,700㎡

店 舗 数：10店舗

（飲食1 / サービス9）

担 当 部 署：SC第二（沿線）営業部





PROPERTY INFOMATION



アキバ・トリム

「AKIBA TOLIM (アキバ・トリム)」は、「つくばエクスプレス」秋葉原駅直結の「ターミナルビル」地下1階～地上6階の商業施設で、阪急阪神ホテルズ運営のホテル「レム秋葉原」フロントに6階より直結。近隣オフィスにお勤めの方、乗降客の皆様が、日常的にご利用いただける「感度の高い」施設を目指します。



所在地：東京都千代田区神田佐久間町1-6-5  
最寄駅：JR・つくばエクスプレス  
東京メトロ 秋葉原駅  
都営地下鉄 岩本町駅  
乗降客数：約456,000人  
開業年月：2008年4月  
施設規模：地下2階・地上18階建  
店舗面積：約3,200㎡  
店舗数：21店舗  
(物販7 / 飲食9 / サービス5)  
担当部署：首都圏事業部



阪急阪神銀座ビル

阪急阪神銀座ビルは、グループで初めて銀座エリアに開発した商業ビルです。美と健康を追求し、人生の大切なイベントやビジネスシーンを、より充実させたい方の期待に応えられるような店舗ラインナップで、上質な暮らしにプラスアルファの価値を提供していきます。

所在地：東京都中央区銀座3丁目3-13  
最寄駅：東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 銀座駅  
東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅  
東京メトロ有楽町線 有楽町駅  
乗降客数：約403,000人  
開業年月：2020年4月  
施設規模：地下1階・地上11階建  
店舗面積：約2,900㎡  
店舗数：7店舗 (物販2 / サービス5)  
担当部署：首都圏事業部



ファサード銀座

所在地：東京都中央区銀座2丁目4-1  
最寄駅：東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅  
東京メトロ有楽町線 有楽町駅  
東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 銀座駅  
施設規模：地下1階・地上9階建  
店舗数：7店舗 (物販・飲食1 / サービス6)  
担当部署：首都圏事業部



H-CUBE  
KITAAOYAMA

所在地：東京都港区北青山3丁目13-7  
最寄駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅  
施設規模：地下1階・地上2階建  
店舗数：2店舗 (サービス2)  
担当部署：首都圏事業部



北青山3丁目ビル

所在地：東京都港区北青山3丁目12-13  
最寄駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅  
施設規模：地上3階建  
店舗数：4店舗 (物販1 / サービス3)  
担当部署：首都圏事業部



H-CUBE  
MINAMIAOYAMA

所在地：東京都港区南青山5丁目7-1  
最寄駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅  
施設規模：地下1階・地上2階建  
店舗数：2店舗 (物販2)  
担当部署：首都圏事業部



H-CUBE  
MINAMIAOYAMA II

所在地：東京都港区南青山5丁目5-1  
最寄駅：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅  
施設規模：地下1階・地上2階建  
店舗数：2店舗 (物販2)  
担当部署：首都圏事業部



H-CUBE  
JINGUMAE

所在地：東京都渋谷区  
神宮前6丁目15-5  
最寄駅：東京メトロ  
千代田線・副都心線 明治神宮前駅  
JR原宿駅・JR渋谷駅  
施設規模：地上3階建  
店舗数：1店舗 (物販1)  
担当部署：首都圏事業部



PROPERTY INFOMATION

クレフィ三宮

神戸屈指の繁華街である三宮センター街と、洗練された大人の街・旧居留地の間に位置する商業施設。仏語で「鍵・手がかり」を意味する「Clef (クレ)」と「そこで・そこに」を意味する「y」を組み合わせた「Clef (クレフィ)」には『三宮復興の「鍵」を握る施設・新しい自分を発見する「手がかり」になる施設になれば』という思いが込められています。2025年4月26日にB1F～5Fの共用部を一新しリニューアルオープンしました。



PM BM

所在地：兵庫県神戸市中央区三宮町1-4-3  
最寄駅：阪急・阪神 神戸三宮駅  
開業年月：2004年10月  
施設規模：地下2階・地上9階建  
店舗面積：約4,800㎡  
店舗数：22店舗 (物販11 / 飲食6 / サービス5)  
担当部署：PM開発営業部



クリスタ長堀

「クリスタ長堀」は、Osaka Metro 3駅に直結しています。ファッション、グルメ、サービスなどのバラエティ豊かな店舗が集まる全長730mの地下街です。



PM

所在地：大阪市中央区南船場4丁目  
最寄駅：Osaka Metro御堂筋線 心斎橋駅  
四つ橋線 四ツ橋駅 堺筋線 長堀橋駅  
乗降客数：約235,000人 (3駅合計)  
開業年月：1997年5月  
店舗面積：約9,500㎡  
店舗数：87店舗 (物販40 / 飲食29 / サービス18)  
担当部署：PM開発営業部



JMFビル梅田01  
(アーバンテラス茶屋町)

感度の高いテナントが集う、3棟から成る商業ビル。コンクリートとガラスの印象的な外観で、茶屋町エリアにおける象徴的な建物のひとつです。

PM

所在地：大阪市北区茶屋町15-22  
最寄駅：阪急 大阪梅田駅  
開業年月：2006年3月  
施設規模：A棟：地上5階建  
B棟：地上4階建  
C棟：地上4階建  
店舗面積：約3,500㎡  
店舗数：13店舗 (物販5 / 飲食1 / サービス7)  
担当部署：PM開発営業部



茶屋町クリスタル

茶屋町地区に立地。個性豊かな4店舗が集まる商業ビルです。

PM

所在地：大阪市北区茶屋町15-31  
最寄駅：阪急 大阪梅田駅  
開業年月：2003年8月  
施設規模：地上4階建  
店舗面積：約2,000㎡  
店舗数：4店舗 (物販2 / サービス2)  
担当部署：PM開発営業部



ベアーズB棟

地域密着型元気発信地モール。



PM BM

所在地：大阪府門真市向島町3-35  
最寄駅：Osaka Metro谷町線  
大阪モノレール 大日駅  
乗降客数：約49,000人  
開業年月：2011年4月  
施設規模：地上2階建  
店舗面積：約8,600㎡  
店舗数：27店舗 (物販8 / 飲食1 / サービス18)  
担当部署：PM開発営業部

